



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број:49/88

Датум: 22.05.2019.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство грађевинарства,

Саобраћаја и инфраструктуре

Број предмета: ROP-MSGI-7412-LOC-1/2019

Заводни број:350-02-00137/2019-14

Датум:18.04.2019.

Београд,Немањина 22-26

Услови из наше надлежности за потребе изградње објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр.2390, 2397/1, 2401/ и 2402, све у КО Земун (**деоница 2**).

ПЛАНСКИ ОСНОВ

- ПДР СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА, „Службени лист града Београда“ бр. 34/03;
- Урбанистички пројекат за изградњу и реконструкцију обалоутврде на десној обали реке Дунав у Земуну“, Урбанистички завод Београда,Београд, 2012. године.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком предметне локације,а такође и увидом у достављену графичку ситуацију у прилогу захтева, констатовано је да се на потезу тзв. деонице 2 (од ресторана „Шаран“ до ресторана „Венеција“ од ркм 1172+900 до ркм 1173+201, на кп.бр.2390, 2397/1, 2401/ и 2402, све у КО Земун) у оквиру граница горе наведених интервенција,налазе плански подигнуте, јавне зелене површине, дуж шеталишта.

У питању су уређене зелене површине, травне баштице, са посебним акцентом на издвојена стабла платана у појединачним садним јамама. која се налазе непосредно уз травне баштице.

Ове зелене површине су у Програму редовног одржавања ЈКП“Зеленило Београд“ (Парк Кеј ослобођења).

Платани су вишедеценијске старости, импозантних димензија, великих распона, доброг здравственог стања и виталности.На истима су забележене раније интервенције у зони жилишта.

На шкарпама уз степеништа која деле два шеталишта (доње и горње), забележене су чисте травне површине.

Непосредно испред ресторана „Венеција“, констатован је дрворед платана у појединачним садним јамама, такође огромних распона (висина преко 20м,прсни пречник и преко 1,00м).

Сва наведена вегетација је (ин)директно угрожена планираним радовима и штити се у потпуности, са посебним акцентом на дрвореде платана.



УСЛОВИ

- Техничку документацију радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном постојећом вегетацијом, у границама интервенције и контактної зони, а на основу Локацијских услова, Мануала валоризације и Синхрон плана инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију радити према важећим стандардима и нормативима у складу са Законом о планирању и изградњи.
- Пре почетка радова Инвеститор/Извођач је дужан да о почетку радова обавести службу ЈКП "Зеленило Београд", сектор Одржавања зелених површина (тел.2622-481) и договори присуство стручног лица за све време извођења радова.

Без присуства истог се радови не могу отпочети.

- За опстанак дрвореда у предметним околностима неопходно је строго поштовање прописаних мера заштите вегетације, а пре свега очување зоне тла уз корен стабла. Од посебне је важности очување статике стабала, како не би била угрожена безбедност људи.
- Пре почетка радова, заштитити у потпуности хоризонтално и вертикално горе наведену вегетацију, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабала, као и стварање механичких оштећења на деблима и гранама.
- Радове у непосредној близини стабла изводити искључиво ручно, у циљу заштите кореновог система..
- Материјалом из ископа и грађевинским материјалом не затрпавати стабла.
- Постојеће травне баштице и простране розете сачувати максимално као потврђен предуслов за правилан развој и опстанак стабала без деформација у зони кореновог врата.
- Облик и величину травних баштица прилагодити величини жилишта и висини кореновог врата, тако да не дође до његовог огољавања.
- Постављање мобилних панела планирати тако да се обезбеди минимално удаљење од постојеће високе вегетације од 3,50м.
- Сва евентуална оштећења на засторима настала приликом извођења радова у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора/Извођача радова.
- Сва евентуална оштећења на зеленим површинама, као и вегетацији настала приликом извођења радова у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора/Извођача радова.



Напомена: За вегетацију (ин)директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11 и 44/14, 17/15, 35/15, 19/17).

Стручни сарадник:

Радмила Павловић
Радмила Павловић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић
Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ